

Checklista: dotacja na ocieplenie krok po kroku

Od obowiązkowego audytu po wypłatę dotacji i ulgę termomodernizacyjną

Program „Czyste Powietrze” po podwyższeniu stawek o 10% od 20.07.2026 dopłaca do ocieplenia więcej niż kiedykolwiek – ale to program refundacyjny, więc kolejność kroków ma znaczenie. Ta checklista prowadzi przez cały proces: audyt energetyczny, próg dofinansowania, wniosek do wojewódzkiego funduszu, realizację prac i rozliczenie – plus ulga podatkowa na wkład własny. Wydrukuj ją albo miej pod ręką na telefonie.

Zastrzeżenie. Checklista ma charakter informacyjny i nie zastępuje porady prawnej ani podatkowej. Wszystkie kwoty dotacji są orientacyjne – „do X zł”, nigdy obietnica konkretnej kwoty. Ostateczna wysokość dofinansowania zależy od wniosku i decyzji właściwego wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w programie „Czyste Powietrze”.

KROK 1 • AUDYT ENERGETYCZNY – OBOWIĄZKOWY START KROK 2 • USTAL SWÓJ PRÓG DOFINANSOWANIA
KROK 3 • WNIOSEK DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU KROK 4 • WYKONAWCA I REALIZACJA PRAC
KROK 5 • ROZLICZENIE, WYPŁATA I ULGA PODATKOWA DOKUMENTY • CO TYPOWO PRZYGOTOWAĆ

KROK 1

Audyt energetyczny – obowiązkowy start

Od marca 2025 bez audytu wniosek nie ruszy. Dobra wiadomość: sam audyt też podlega dofinansowaniu.

- ☐ **Wpisz audyt do planu jako pierwszy punkt, nie „po drodze”**
Audyt energetyczny jest obowiązkowym warunkiem dofinansowania ocieplenia – wniosek powstaje na jego podstawie. Bez niego fundusz nie rozpatrzy sprawy.
- ☐ **Zaplanuj koszt audytu: orientacyjnie 1000–2500 zł netto**
To rynkowa widełka – i co ważne, sam audyt również jest objęty dofinansowaniem, więc realnie wychodzi taniej niż w cenniku.
- ☐ **Zamów audyt przed złożeniem wniosku**
Kolejność ma znaczenie: najpierw audyt, potem wniosek, dopiero potem prace. Odwrócenie kolejności to najczęstszy sposób na komplikacje z refundacją.
- ☐ **Poproś o pomoc w zorganizowaniu audytu**
Wykonawca, z którym Cię łączy, pomaga przejść ten etap – zaznacz odpowiednią opcję w formularzu na stronie, a uwzględnimy to od pierwszego kontaktu.

KROK 2

Ustal swój próg dofinansowania

Program ma trzy progi. Od progu zależy, jaki procent kosztów kwalifikowanych pokryje dotacja i jaki obowiązuje pułap.

☐ **Próg podstawowy: do 40% kosztów, pułap do 66 000 zł**

Podstawowy poziom dofinansowania – bez dodatkowych warunków dochodowych.

☐ **Próg podwyższony: do 70% kosztów, pułap do 99 000 zł**

Dla gospodarstw o niższym dochodzie – wyższy procent i wyższy pułap.

☐ **Próg najwyższy: do 100% kosztów, pułap do 136 200 zł**

Przy najniższych dochodach; wymaga kompleksowej termomodernizacji z operatorem programu.

☐ **Policz orientacyjną kwotę, zanim złożysz wniosek**

Nasz kalkulator pokazuje trzy liczby: orientacyjny koszt prac, dotację „do X zł” i kwotę, która zostaje z Twojej kieszeni. Wynik dostajesz bez podawania danych kontaktowych.

KROK 3

Wniosek do wojewódzkiego funduszu

Wniosek składasz do wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej (WFOŚiGW) – to on rozpatruje sprawę i wypłaca środki.

☐ **Złóż wniosek do właściwego WFOŚiGW**

Wnioski rozpatruje wojewódzki fundusz właściwy dla Twojego regionu – on też udziela odpowiedzi na pytania o Twoją sytuację.

☐ **Oprzyj wniosek na audycie energetycznym**

Zakres prac i koszty kwalifikowane wynikają z audytu – dlatego audyt jest pierwszym krokiem całego procesu.

☐ **Nie ruszaj z pracami przed decyzją – to program refundacyjny**

Dotacja to refundacja: fundusz wypłaca środki po zrealizowaniu i rozliczeniu prac. Kolejność „wniosek → decyzja → prace” zabezpiecza Twoje pieniądze.

☐ **Przy najwyższym progu zapytaj o częściową zaliczkę**

W progu najwyższym możliwa jest częściowa zaliczka już na starcie – szczegóły ustalasz przy składaniu wniosku.

KROK 4

Wykonawca i realizacja prac

Po decyzji funduszu wykonawca realizuje zakres z wniosku. Wybór technologii warto domknąć wcześniej – jeszcze przed audytem.

☐ **Wybierz technologię pod swój dom**

Elewacja (styropian lub wełna + tynk) to największa powierzchnia strat ciepła. Ocieplenie poddasza wdmuchiwane jest szybkie i bez demontażu. Pianka PUR sprawdza się na skosach i w trudnych miejscach – tworzy warstwę bez mostków termicznych.

☐ **Policz orientacyjny koszt przed umową**

Skorzystaj z kalkulatora na stronie: metraż + próg dofinansowania → koszt, dotacja „do X zł” i wkład z kieszeni. To dobra baza do rozmowy z wykonawcą.

☐ **Zaplanuj czas realistycznie**

Ocieplenie poddasza wdmuchiwane to zwykle jeden dzień montażu. Elewacja to najczęściej kilka tygodni – zależnie od metrażu i pogody. Do tego dochodzi czas na audyt i decyzję funduszu.

☐ **Realizuj zakres zgodny z wnioskiem**

Wykonawca wykonuje prace opisane we wniosku – odstępstwa od zakresu to ryzyko przy rozliczeniu refundacji.

KROK 5

Rozliczenie, wypłata i ulga podatkowa

Fundusz wypłaca środki po zrealizowaniu i rozliczeniu prac. A część, którą dopłaciłeś z własnej kieszeni, może wrócić przez ulgę w PIT.

☐ **Rozlicz prace z funduszem po realizacji**

Wypłata następuje po rozliczeniu – w całości lub etapami, zależnie od progu dofinansowania.

☐ **Zachowaj wszystkie dokumenty z realizacji**

Faktury i potwierdzenia z prac trzymaj razem od pierwszego dnia – to podstawa rozliczenia z funduszem.

☐ **Sięgnij po ulgę termomodernizacyjną na wkład własny**

W PIT odliczysz od dochodu do 53 000 zł na podatnika – ulgą objęte są wydatki, których nie sfinansowała dotacja, czyli w praktyce Twój wkład własny. Przy wspólnym rozliczeniu małżonków limit liczy się osobno dla każdego z nich.

☐ **Potwierdź szczegóły ulgi z księgowym**

Ulgą to odliczenie podatkowe – zasady rozliczenia w Twojej sytuacji najlepiej zweryfikować z księgowym.

DOKUMENTY

Co typowo przygotować

Zachowawcza lista na start. Ostateczny wykaz wymaganych załączników zawsze potwierdź w swoim funduszu – to on rozpatruje wniosek.

☐ **Wniosek o dofinansowanie**

Na formularzu właściwego wojewódzkiego funduszu.

☐ **Audyt energetyczny**

Obowiązkowy warunek dotacji od marca 2025 – sam też podlega dofinansowaniu.

☐ **Dokumenty potwierdzające dochody gospodarstwa**

Od dochodu zależy, do którego progu (40/70/100% kosztów) się zakwalifikujesz.

☐ **Dokumenty dotyczące domu**

Typowo fundusz prosi o dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości – dopytaj o dokładny wykaz przy składaniu wniosku.

☐ **Oświadczenia wymagane przez fundusz**

Zakres oświadczeń określa fundusz – nie składaj nic „na zapas”, tylko to, o co proszą.

Chcesz wiedzieć, ile dopłacisz z własnej kieszeni?

Na stronie znajdziesz kalkulator dotacji: orientacyjny koszt prac → dotacja „do X zł” → kwota, która zostaje z kieszeni. Wynik dostajesz bez podawania danych kontaktowych. Zostaw kontakt, a sprawdzony wykonawca z Twojej okolicy policzy dokładną wycenę – bezpłatnie i bez zobowiązań.

ocieplenia24.pl